

南阳市房产管理中心公告

现将我市中心城区2017年7月--2019年6月25日已取得《商品房预售许可证》的房地产开发项目信息予以公告（详见附表）。提醒广大群众购房时认真查看项目《商品房预售许可证》情况，并及时网签商品房买卖合同。

二〇一九年六月二十五日

序号	项目名称	项目位置	办理预售许可证情况				开发单位名称
			幢号	面积 (m ²)	层数	证号	
1	裕华商城	卧龙区八一路184号	3#	1116.76	3#楼10层	2017087	南阳市广宇房地产开发 有限责任公司
2	同乐新城(印刷厂 区域旧区改造项目)	卧龙区梅溪路东侧	5# (1-33层)	31823.78	5# (1-33层) 商住楼	2018067	
3		卧龙区七一街道办事处滨河社区规划梅溪路以西	10#	1262.11	10#商业楼	2019011	
4	东城一品	宛城区天山路北侧	13#	23590	13#楼	2018008	南阳市海昌房地产开发 有限
5	绿都悦府	邓禹路西侧	16#	3856.38	16# (1-7层)	2017064	南阳绿都置业有限公司
			17#	10990.2	17# (1-13层)	2017065	
			18#	8233.68	18# (-1-13层) 住宅	2017072	
6	常绿·林溪美地	滨河路西侧	19#20#	29938.05	19#20#商住楼	2017097	南阳常绿蓝桥房地产开 发有限公司
			21#	10020.26	21# (-1-18层) 住宅楼	2018034	
			22#23#	23681.52	22# (1-17层) 23# (1-10层) 商住楼	2019010	
			3#5#楼	15404.96	3#5#楼	2018051	

7	高新区光武路以南、原西环路以东地块建设项目	光武路以南、原西环路以东，博望路以西	2#7#楼	18359.16	2#7#楼	2018052	南阳市常绿南郡房地产开发有限公司
			6#楼	12171.77	6#住宅楼	2018055	
			1#	21771.42	1#（1-26层）住宅楼	2018062	
			8#	11837.34	8#（1-27层）	2018070	
8	天润城市广场	宛城区冉营社区独山大道以东，长江路以北	1#--8#住宅楼、商业楼	110525.89	1#--8#住宅楼、商业楼	2018066	南阳中达置业集团有限公司
9	盛唐商务苑	独山大道与滨河路交汇处	盛唐商务苑	45663.53	盛唐商务苑	2018069	南阳三川置业集团有限公司
10	宝利上品	车站南路	4#	14369.96	4#楼（-1-29）层	2018048	南阳宝利置业有限公司
11	龙达新天地二区	张衡路以南孔明路以西	11#	11730.03	11#云街商业	2017088	方城鸿发商贸集团龙达置业有限公司
	龙达新天地一区		6#	26810.01	6#商住楼	2019018	
			7#	23588.29	7#(1-27层)	2019003	
12	先锋橡树湾	光武西路南侧	1#12#15#16#	57085.43	1#12#15#16#商住楼	2017058	河南先锋地产有限公司

13	七里园西城中村改造项目七里香溪	高新路信臣路与仲景路交叉口西南角	18#19#	4226.18	18#19#商业楼	2017026	南阳市鑫融置业有限公司
			12#20#	29754.28	23#(1-32层)商住楼 20#商业楼	2018007	
			9#	29511.14	9#	2019008	
14	美盛观澜	卧龙区滨河路以西北外环以北邕河以南	35#41#42#	35361.21	35#41#42#楼	2018009	南阳美盛置业有限公司
			1#2#3#15#17#20#21#30#32#33#	30333.98	1#2#3#15#17#20#21#30#32#33#住宅楼	2018024	
			16#18#19#34#	11308.34	16#18#19#34#住宅楼	2018041	
15	四季花城	高新区信臣路与八号路交叉口西北角	D区2#4#6#	71660.8	2#4#6#(1-27层)商住楼	2017099	南阳市昊鼎置业有限公司
			D区5#(1-11层)	7469.92	D区5#(1-11层)住宅楼	2018058	
16	美丽之都	仲景路与张衡路交叉口	7#8#9#10#	79957.82	7#8#9#10#住宅楼	2017050	南阳市锦寓置业有限公司
			36#	6807.19	36#(-2-11层)	2017044	
			37#	4603.9	37#(-2-11层)	2017069	
			50#	6439.49	50#(-2-11层)	2017070	
			5#	17920.62	5#(-2-10层)公寓楼	2017046	
			25#	10135.56	25#(-2-10层)	2017061	
			35#	6556.67	35#(-2-11层)	2017077	
			38#	6423.88	38#(-2-11)	2017084	
			40#	6524.03	40#(-2-11)	2017089	

17	恒大帝景	宛城区白河大道以东，信臣北二路以北	51#	6519.84	51#(-2-11)	2017090	南阳恒大置业有限公司
			49#	7461.88	49#(-2-11层)	2017080	
			53#	6315.67	53#(-2-11层)	2017100	
			44#	9974.2	44#(-2-11层)住宅楼	2017103	
			42#45#	14782.48	42#45#(-2-11层)住宅楼	2017106	
			54#	6566.11	54#(-2-11层)住宅楼	2017107	
			52#	7945.57	52#(-2-11层)住宅楼	2018014	
			43#	6182.25	43#(-2-11层)住宅楼	2018019	
			55#	5549.18	55#住宅楼(-2-10层)	2018021	
			56#	12565.09	56#住宅楼(-2-11层)	2018027	
			48#	6417.68	48#住宅楼(-2-11层)	2018032	
			47#	10177.61	47#住宅楼(-2-11层)	2018035	
			46#	10165.64	46#住宅楼(-2-11层)	2018039	
			18	冠华名门国际	车站路	5#(1-34)	
6#7#	75674	6#7#(1-30层)商住楼				2018025	
1#	22647.92	1#(1-25层)商住楼				2018030	

19	龙都·臻品(柴油机厂北厂区棚户区改造)	卧龙区信臣路以南, 仲景路	3#	27155.8	3# (1-34) 层	2018076	南阳市龙都房地产开发有限公司
			2#5#	46290.72	2#5# (1-34)	2019014	
20	宇信凯旋公馆	滨河路与张衡路交叉口	22#	3282.69	22#商业楼	2017062	康泰置业有限公司
21	碧桂园·南阳首府(领秀)	卧龙区工业路以西 范蠡路以南	22#	5383.92	22#	2017052	南阳荣和置业有限公司
			17#	2691.96	17#	2017063	
			13#	20236.7	13# (1-30)	2017086	
			12#	27625.56	12# (1-31层)	2017073	
			11#	13406.67	11#商务楼	2017056	
			16#楼	8062.02	16#楼 (1-7层)	2018036	
			15#楼	26907.46	15#楼 (1-28层)	2018046	
			商业B (1-2层)	2037.38	商业B (1-2层)	2018071	
			商业c (1-2层)	1675.54	商业c (1-2层)	2019037	
22	锦盛苑	中达路车站路	2#	24569.76	2# (1-31层) 商住楼	2017068	南阳华炜置业有限公司
23	壹号城邦	光武路以南	6#	21670.24	6#住宅楼	2017085	建业住宅集团南阳置业有限公司
			7#8#	43960.98	7#8# (1-34层) 住宅楼	2017105	
			9#	30963.03	9# (1-33层) 商住楼	2018040	
			10#	30692.26	10# (1-30层) 商住楼	2018044	
24	恒大御景湾	宛城区溧河乡白河村	2#	16381.42	2# (-2-21层) 商住楼	2017051	南阳义和信房地产开发有限公司
			6#	28723.61	6# (-2-28层) 住宅楼	2017054	
			影城	8806.19	影城 (1-2) 层	2017094	

25	兰乔圣菲	工业路126号	6#	20292.26	6#(-1-31层)住宅楼	2017074	河南天工建设集团房地产开发有限公司
26	漫香湖	张衡路与人民路交叉口	2#4#6#	81669.16	2#4#6#商住楼	2017055	南阳市卓越房地产开发公司
27	卓越.丹香郡	车站路与范蠡路交叉口东北角	2#3#	23136.58	2#3#商住楼	2018053	
28	鑫磊森林湖	卧龙区七里园乡边庄村	边庄城中村改造项目B区 27#28#29#	16673.67	27#28#29#住宅楼	2018075	南阳市鑫磊房地产开发有限公司
29	盛世御苑	两相路南侧明山路东侧	4#	33874.48	4#商住楼(1-30)层	2018049	南阳市众龙房地产开发有限公司
30	如意广场	张衡路南侧	2#3#7#	78710.61	2#3#7#住宅楼	2017091	南阳市金苑房地产开发有限公司
			6#	29040.5	6#(-2-26)商住楼	2018005	
			1#商住楼	29560.51	1#(1-28)商住楼	2019009	
			11#	2037.34	11#(1-3层)商业楼	2019020	
			12#	2601.66	12#(1-3)商业楼	2019021	
31	传世温泉公馆(一期)	雪枫路以北经十路以东	A1#A2#	2396.51	A1#A2#住宅楼	2017053	南阳市统领房地产开发有限责任公司
32	温泉花园	白河大道以东、区间路以南	1#2#	38150.75	1#(-2-22层)2#(-2-15层)住宅楼	2017049	南阳市高新区大川实业有限公司
			6#7#	1825.72	6#7#住宅楼	2018022	
33	万达国际	中州路永安路交叉口	1#(-2-29层)商住楼	72286.2	1#(-2-29层)商住楼	2017048	南阳市万达基业房地产开发有限公司

34	滨河苑	孔明南路东侧	(1-17层)	6686.43	(1-17层)商住楼	2017047	南阳市慧泰房地产开发 有限责任公司
35	宇丰公馆	两相路	1#2#3#4#	56562.18	1#2#3#4#商住楼	2017057	南阳天顺房地产开发公 司
36	善水居住宅小区	邓禹路与两相路交 叉口	1#8#9#	44226.08	1#8#9#(1-24层)楼	2017059	郑州一建置业有限公司
			2#3#7#	46838.38	2#3#7#商住楼	2017092	
			4#5#6#	44231.4	4#5#6#商住楼	2017093	
37	河南油田科研基 地	光武路以北	商务写字楼	91320.56	商务写字楼(1-10)	2017060	南阳卓筑置业有限公司
38	宇德家和园	仲景路与明山路	宇德家和园	29183.31	宇德家和园	2017066	南阳市宇德房地产开发 有限责任公司
39	南阳文华天地	孔明路	B座(1-32)商 住楼	85950.08	B座(1-32)商住楼	2017067	南阳市鑫阳置业有限公 司
40	中信·国安城	高新路北环路	33#34#37#38#39 #40#41#	41517.8	33#34#37#38#39#40#41# 住宅楼	2017078	南阳非凡置业有限公司
			4#30#31#35#	27934.67	4#30#31#35#住宅楼	2017071	
			1#2#3#	29902.72	1#2#3#住宅楼	2018015	
			32#36#47#48#	15523.71	32#36#47#48#住宅楼	2018037	
			28#29#	3239.32	28#29#住宅楼	2018038	
41	中信·国安城B地 块	宛城区滨河路西侧	1#2#3#5#6#14#	30155.96	1#2#3#5#6#14#住宅楼	2018047	南阳非凡置业有限公司
			B15#16#17#18#1 9#	21316.4	B15#16#17#18#19#住宅 楼	2108050	
			B4#7#10#11#13#	38090.16	B4#7#10#11#13#住宅楼	2108059	
	中信·国安城A地		12#16#19#20#22 #24#25#27#	36110	12#16#19#20#22#24#25# 27#	2018072	

42	块	宛城区滨河路西侧	11#15#18#21#23#26#	31185.74	11#15#18#21#23#26#	2019049	
43	瑶春居	北京大道	1#-7#	94067.07	1#-7#商住楼	2017076	南阳市弘亚房地产开发公司
			8#-10#	63772.66	8#-10#商住楼	2017075	
44	东正颐和府（人和家园）	卧龙路与滨河路交叉口	7#	6617.64	7#（1-7层）住宅楼	2017079	南阳奥兰置业有限公司
			6#	3903.26	6#（1-6层）住宅楼	2017081	
			12#	12636.59	12#（1-22层）住宅楼	2017082	
			15#	23239.93	15#（1-30层）住宅楼	2017083	
			16#	27288.74	16#（1-30层）	2018016	
			8#	6741.3	8#（1-8层）	2018045	
			9#	6722.64	9#（1-8层）	2018056	
			17#	26376.23	17#（1-30层）	2018057	
			10#	16829.2	10#（1-30层）	2019005	
			11#	17458.5	11#（1-30层）	2019031	
45	三川商务中心金融街	示范区光武路以南、长江西一路以东	1#2#3#4#	86338.06	1#2#3#4#楼	2017095	南阳三川置业集团有限公司
46	商住楼	中州路第五小学西侧	商住楼	3452.55	商住楼（1-5）层	2017096	南阳金广源房地产开发有限公司
47	翡翠华庭	雪枫路以北珠江路以西	5#	16045.38	5#（1-32层）住宅楼	2017098	南阳恒飞置业有限公司
			7#	13986.28	7#（-2-30层）	2017102	
			9#10#	38344.08	9#（-2-30层）10#（-2-26层）	2017104	
			1#	29013.84	1#（-2-32层）	2018028	

			3#	15984.9	3# (1-32层)	2018061	
48	翡翠山	七里园信臣路北， 南都路以西	7#8#	13763.28	7#8#商住楼	2017101	南阳市帝苑置业有限公司
			6#	5950.47	6# (1-15层)	2018018	
			5#	10062.89	5# (1-16层)	2018026	
			3#	8885.36	3#楼 (1-16层)	2018031	
			1#	5192.36	1# (1-11层)	2018042	
			2#	7969.56	2# (1-15层)	2018043	
49	文华·南阳天地	宛城区仲景街道办事处东关社区居委会中州路以北，明山路以东	C1座	45263.65	C1座 (1-32) 商住楼	2018001	南阳市鑫阳置业有限公司
			C2座	19113.89	C2座 (1-32) 商住楼	2018002	
			D1座	18517.59	D1座 (1-32) 商住楼	2018003	
			D2座	37193.48	D2座 (1-32) 商住楼	2018004	
			A座	82699.52	A座 (1-32) 商住楼	2018006	
50	巴黎大道	宛城区建设路南侧	巴黎大道 (商业楼)	13757.03	巴黎大道 (商业楼)	2018010	南阳市民祥房地产开发

50	巴黎大道	宛城区建设路南侧	1#	30446.24	巴黎大道1#商住楼	2018033	有限责任公司
51	卧龙玉城	卧龙区卧龙路与汉画路交叉口东南角	卧龙玉城（1-3层）商业	12706.42	卧龙玉城（1-3层）商业	2018011	南阳市卧龙玉城实业有限公司
52	春泉花园	卧龙区光武街道办事处小铁路社区	6#	6286.3	6#（-1-10层）住宅楼	2018012	南阳市春泉货运配送有限责任公司
53	经纬酒店	卧龙区卧龙路南侧，规划次干道以西	2#	9125.16	2#（8-19层）楼住宅部分	2018013	南阳市新经纬房地产开发有限公司
54	卧龙区大屯经济适用房	卧龙区七里园乡大屯村委会南阳市四号路以南，一中路以东	12#	4893.69	卧龙区大屯经济适用房12#楼	2018017	南阳市龙安房地产开发公司
55	东鑫·中央公园	宛城区汉冶街道办事处老庄社区居委会	1#2#8#	72890.6	1#2#8#楼	2018020	南阳市东鑫置业有限公司
			1#A	8991.52	1#A楼商业楼	2018023	
			9#	44461.65	9#	2019013	
56	怡馨家园	宛城区汉冶街道办事处袁庄社区居委会信臣路以北孔明路以西	1#-5#	85648.07	1#-5#楼	2018029	河南天工建设集团房地产开发有限公司

57	静苑小区	宛城区健康路西侧	1#2#	22645.66	1#2# (1-17层) 住宅楼	2018054	南阳市东启房地产开发有限公司
58	水韵绿城	高新区(虎庙村)经十路以东,纬八路	8#	7445.02	8# (1-16层)	2018060	南阳市星旺房地产开发有限责任公司
			10#11#12#	44920.01	10#11#12# (1-16层)	2018063	
			9#	13745.47	9# (1-16层)	2019002	
			6#	16167.58	6# (1-16层)	2019012	
			7#	9073.53	7# (1-16层) 商住楼	2019017	
59	金岭秀水	卧龙区百里奚办事处黄冈社区	1#商住楼	39979.21	1#(1-30层)商住楼	2018064	南阳博城置业有限公司
60	宇信凯旋门	高新区两相路与明山路交叉口	1#2#3#4	94929.85	1#2#3#4	2018065	河南宇信房地产开发有限公司
61	机冶卧龙苑商住楼	卧龙区汉画街西侧	商住楼 (1-3层)	1726.05	商住楼 (1-3层)	2018068	南阳市机械冶金物资总公司
62	山川·花园里	卧龙区张衡路268号	3#	12788.37	3# (1-24层)	2018073	南阳山川置业有限公司
			4#	12454.03	4# (1-25层)	2018074	
			1#	9139.01	1# (1-17层) 住宅楼	2019015	
			2#	12411.36	2# (1-24层) 住宅楼	2019016	

63	万事达生活广场	宛城区张衡路与工农路交叉口	9#	67796.98	9#（1-30层）商住楼	2019001	南阳市万事达房地产开发有限公司
64	嘉合万世华庭	高新区独山大道东侧	8#	20144.44	8#（1-25层）	2019004	南阳市嘉合房地产开发有限公司
65	油田新城平安苑	宛城区新店乡草店村白河大道以东，北外环路以南	5#7#	34277.34	5#7#住宅楼	2019006	南阳丰融置业有限公司
			8#	19818.24	8#（1-25层）住宅楼	2019024	
			9#10#11#	61676.8	9#10#11#住宅楼	2019022	
			12#13#14#	69897.7	12#13#14#住宅楼	2019023	
			3#6#	34410.39	3#（1-24层）6#（1-24层）住宅楼	2019027	

66	油田新城吉祥苑	宛城区新店乡雷庄村白河大道以东，信臣北五路路以南	1#2#4#	45090.66	1#2#4#住宅楼	2019019	
			5#6#7#	41813.02	5#6#7#住宅楼	2019007	
			8#	22238.29	8#（1-22层）住宅楼	2019025	
			9#	20931.89	9#（1-21层）住宅楼	2019026	
67	中梁汉江府一期	高新区雪枫路以北溧源路西	11#、16#	13307.72	1#、6#、7#、8#(1-11层)住宅楼	2019033	南阳中梁宏承置业有限公司
			2#、3#	10801.78	2#、3#（1-11层）住宅楼	2019045	

68	中梁汉江府二期	高新区雪枫路以北 溧源路西	18#	9684.92	18#(1-14层)住宅楼	2019034	南阳中梁汉承置业有限公司
			19#	14282.38	19#(1-14层)住宅楼	2019036	
			11#、16#	13307.72	11#、16#(1-14层)住宅楼	2019028	
			17#	7744.73	17#(1-14)商住楼	2019038	
			3#	3027.46	3#(1-11层)住宅楼	2019040	

			8#	9647.02	8#(1-14)住宅楼	2019044	
69	三鑫园	卧龙区麒麟路以北, 百里奚路以西	7#8#	41265.26	7#商住楼(1-31层) 8#住宅楼(1-31层)	2019029	南阳市鑫泓房地产开发有限公司
70	经十路以东、珠江路以南区域 (西地块)	宛城区白河街道办事处经十路东侧、珠江路南侧	10#13#17#楼	15691.79	10#13#17#楼	2019030	南阳市泰亨房地产开发有限公司
			15#楼	7401.82	15#楼	2019032	
			11#楼	2382.62	11#楼	2019042	

			7#12#16#楼	8849	7#12#16#楼	2019043	
71	金科·集美晴洲	宛城区白河大道以东，规划次干道以北	2#8#11#12#	47643.39	2#8#11#12#住宅楼	2019035	南阳金上百世房地产开发有限公司
			5#	14057.61	5#住宅楼（1-30层）	2019039	
72	南阳市工商行政管理局住宅楼	宛城区独山大道	1号住宅楼	19236.96	1号住宅楼(1-27层)	2019041	南阳市金苑房地产开发有限公司
73	祥和园	卧龙区车站路以东，B13路以北	1号楼商住楼	14271.71	1号楼(1-29层)商住楼	2019046	南阳隆飞置业有限公司
74	怡馨家园	宛城区孔明路西侧、信臣路北侧	裙房（1-2层） 复式商业	1674.12	裙房（1-2层）复式商业	2019047	河南天工建设集团房地产开发有限公司
75	公园里	杜诗路以南，新东路	1#2#3#5#7#	36154.07	1#2#商住楼，3#5#7#住宅楼（1-15）	2019048	南阳中核置业有限公司